



TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE

Seconda Sezione Civile

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 20/05/2026 alle ore 10.19, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:
per il custode Thomas Marocco, che rileva che il conduttore e il subconduttore hanno dato disdetta per i contratti di locazione e di sublocazione, l'immobile resterà occupato con pagamento del canone fino all'aggiudicazione, sul conto corrente ci sono 21.041,08 euro,

per il creditore LUZZATTI POP NPLS 2021 S.R.L. l'avv. Carlo Alberto Lozza in sostituzione dell'avv. ANTONIO DONVITO, che insiste per la riassunzione e chiede che sia fissato un tentativo di vendita allo prezzo a base d'asta del tentativo revocato,

il delegato avv. Elisabetta Viganò che evidenzia che è necessario integrare il fondo spese con almeno 1.000 euro,

nessun altro compare.

il giudice dichiara riassunto il processo esecutivo e dispone che il delegato proceda con un nuovo tentativo di vendita allo stesso prezzo a base d'asta di quello revocato e dispone che il creditore procedente integri il fondo spese con l'accredito di almeno 2.000 euro sul conto della procedura entro trenta giorni da oggi.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli